

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA "DISTRETTO TECNOLOGICO TRENINO SOCIETA' CONSORTILE A R.L." DI PROPRIETA' DI A.C.S.M. SPA e ACSM Teleriscaldamento SPA.

Vista la delibera n. 45 di data 28/09/2017 del Consiglio Comunale di Primiero San Martino di Castrozza

SI RENDE NOTO

Che il giorno 13 aprile 2018, alle ore 12.00, presso la sede di Azienda Consorziale Servizi Municipalizzati S.p.A., in Primiero San Martino di Castrozza, via Angelo Guadagnini, 31, in seduta pubblica, sarà esperita l'asta pubblica per la vendita di quote di partecipazione complessiva del 0,86% del capitale sociale della società "Distretto Tecnologico Trentino Società Consortile a responsabilità limitata " di proprietà, rispettivamente,

- di A.C.S.M. S.p.A., per il 0,43% del capitale sociale;
- di ACSM Teleriscaldamento S.p.A., per il 0,43% del capitale sociale;

1 – DESCRIZIONE DELLA PARTECIPAZIONE

• CARATTERISTICHE DELLA SOCIETA'

- La società "Distretto Tecnologico Trentino Società Consortile a responsabilità limitata" (C.F. 01990440222) è iscritta al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Trento al n. 192672 di REA.
- La società ha sede legale in Rovereto (TN), fraz. Borgo Sacco, Piazza della Manifattura, 1.
- La società ha come scopo ed oggetto principale "*... non persegue finalità di lucro e ha lo scopo di intraprendere iniziative idonee allo sviluppo, nella Provincia Autonoma di Trento, di un Distretto nel settore delle tecnologie per l'edilizia sostenibile, delle fonti rinnovabili e della gestione del territorio. Per Distretto tecnologico si intende l'ambito geografico e socio-economico, nella specie costituito dalla provincia di Trento, in cui viene attivata una strategia di rafforzamento delle attività di ricerca e di sviluppo nel settore delle tecnologie per l'edilizia sostenibile, fonti rinnovabili e gestione del territorio, nonché di accelerazione dell'insediamento e della crescita delle iniziative imprenditoriali afferenti il medesimo settore.*" La durata è stabilita sino al 31/12/2030.
- Il capitale sociale è determinato in € 232.000 (duecentotrentaduemila/00) rappresentato da numero 232 (duecentotrentadue) quote del valore nominale di €. 1.000 (mille/00) cadauna.
- l'art.5 dello Statuto prevede che "*Possono essere soci le persone fisiche e le Società di persone che esercitano attività d'impresa, le Società di capitali, i consorzi fra imprese ed altri enti consortili, i professionisti associati, gli enti di ricerca pubblici e privati, le fondazioni, le Società a partecipazione pubblica nonché gli enti pubblici, che condividano gli scopi e le finalità di cui all'art. 2. L'ammissione di nuovi soci, in dipendenza dell'acquisto di quote da soci o in occasione di sottoscrizione di aumento di capitale, è subordinata alla manifestazione di gradimento dell'Organo Amministrativo, che nell'esprimerla dovrà valutare la sussistenza, in capo all'aspirante, dei requisiti soggettivi indicati al comma precedente e la condivisione da parte dell'aspirante, avuto riguardo alla sua attività, degli scopi e delle finalità consortili. A tal fine chi aspiri a conseguire la qualità di socio, per acquisto o sottoscrizione di quote, dovrà presentare all'Organo Amministrativo la domanda per conseguire il gradimento, illustrando brevemente la propria attività e comprovando di trovarsi nelle condizioni di cui sopra. ... La sottoscrizione o l'acquisto di quote sociali, in difetto dell'espressione del gradimento, resta inefficace nei confronti della Società, che non potrà iscrivere l'acquirente a libro soci e consentire l'esercizio dei diritti sociali"*
- i soci si distinguono in obbligati alla contribuzione e titolari dei diritti amministrativi e non obbligati alla contribuzione e privi dei diritti amministrativi. Nella domanda per conseguire il gradimento l'acquirente dovrà indicare in quale categoria desidera rientrare.

• AZIONI POSTE IN VENDITA

Il presente Avviso ha per oggetto l'alienazione totale delle quote da A.C.S.M. S.p.A. e ACSM Teleriscaldamento S.p.A., come di seguito indicato: n. 2 quote del valore nominale di € 1.000 cad. corrispondenti ad un valore di € 2.000 pari al 0,86% del capitale sociale.

2 – MODALITA DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA E IMPORTO A BASE D'ASTA

- L'asta si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con aggiudicazione definitiva a unico incanto.
- L'importo a base d'asta viene determinato in base al valore nominale attribuito alle quote pari a €. 2.000,00 complessivi;

3 - CONDIZIONI DI VENDITA

- La vendita riguarda la totalità delle quote messe all'asta; non sono, pertanto, ammesse offerte parziali o frazionate.
- A.C.S.M. S.p.A. e ACSM Teleriscaldamento S.p.A. garantiscono la piena proprietà delle azioni e così la loro libertà da pesi, sequestri, pignoramenti o altri vincoli di sorta.
- Il presente Avviso d'Asta costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi dell'art. 94 D.Lgs. 58/1998.

4- COMMISSIONE DI GARA

La Commissione di Gara sarà nominata dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte.

5 - SOGGETTI CHE POSSONO PRESENTARE OFFERTA

Possono presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche, anche per mezzo procuratore, che presentino offerta in nome e per conto proprio;

6 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Per partecipare all'asta i concorrenti devono far pervenire un plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura.

Il plico contenente l'offerta e la documentazione richiesta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12,00 del giorno 12.04.2018, agli sportelli di Azienda Consorziale Servizi Municipalizzati S.p.A. direttamente o tramite il servizio postale o tramite corriere.

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"NON APRIRE contiene documenti ed offerta AVVISO D'ASTA PER LA VENDITA DELLE QUOTE DELLA SOCIETA' Distretto Tecnologico Trentino Società Consortile a responsabilità limitata".

Il plico, come sopra sigillato e controfirmato, dovrà contenere all'interno:

- la documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione all'asta;
- una busta contenente l'offerta economica ugualmente sigillata e controfirmata, recante all'esterno l'oggetto dell'asta, e la seguente dicitura: "OFFERTA ECONOMICA".

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente; restando esclusa qualsivoglia responsabilità delle Società ove per disguidi postali o di altra natura, ovvero, per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione, facendo fede esclusivamente l'ora e la data di recapito attestati da A.C.S.M. S.p.A. . Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Trascorso il termine per la ricezione della documentazione di gara non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra e diversa offerta.

7 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La documentazione amministrativa per l'ammissione alla gara dovrà consistere in:

- A. Domanda di partecipazione in carta libera da rendersi ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 indicando dati anagrafici e fiscali completi, domicilio e recapiti telefonici; deve essere sottoscritta dall'offerente o

dal legale rappresentante dell'offerente, allegando la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore. In caso di offerente persona giuridica va allegata visura camerale aggiornata.

- B. Alla domanda dovrà essere allegato un assegno circolare non trasferibile con beneficiaria "Azienda Consorziale Servizi Municipalizzati S.p.A." per un importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale. A seguito del perfezionamento del trasferimento delle quote all'aggiudicatario, il deposito cauzionale sarà immediatamente restituito agli offerenti non aggiudicatari. Il deposito cauzionale dell'aggiudicatario rimarrà acquisito dalle Società a titolo di acconto sul prezzo;
- C. eventuale procura in originale o copia autentica nel caso la domanda di partecipazione e l'offerta siano sottoscritte da procuratore.

8 - OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica dovrà consistere in:

Offerta in carta libera con l'indicazione dell'oggetto della vendita e l'indicazione del prezzo complessivo che viene offerto.

L'offerta non potrà essere inferiore al prezzo unitario posto a base di vendita. Il prezzo offerto deve essere precisato sia in cifre che in lettere.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal medesimo soggetto (offerente o legale rappresentante dell'offerente, o procuratore) che ha presentato la domanda di partecipazione all'asta e la relativa autocertificazione.

Nella busta contenente l'offerta economica non devono essere inseriti altri documenti.

9- OPERAZIONI DI GARA

L'asta sarà esperita, in seduta pubblica, presso la sala assemblee di A.C.S.M. S.p.A., sita in Primiero San Martino di Castrozza, via Angelo Guadagnini, 31.

Possono presenziare alla seduta, previa identificazione, le persone fisiche firmatarie delle offerte, o il legale rappresentante in caso di offerta presentata da persone giuridiche, o un procuratore delle medesime.

Operazioni di gara: alle ore 12.00 del giorno 13.04.2018 la Commissione procederà in seduta pubblica alla:

- a) verifica dell'integrità e delle modalità di presentazione dei plichi pervenuti entro il termine di ricezione delle offerte stabilito nel presente Avviso;
- b) apertura dei plichi e verifica dell'integrità della busta contenente l'offerta economica;
- c) esame della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissione od esclusione dei concorrenti;
- d) apertura delle buste contenenti l'offerta economica presentata dai concorrenti ammessi e lettura del prezzo offerto per l'acquisto delle azioni;
- e) aggiudicazione al miglior offerente.

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, abbiano presentato la stessa migliore offerta si procederà immediatamente nella medesima seduta ad una trattativa privata fra essi soli.

Tali concorrenti verranno invitati a formulare una nuova offerta migliorativa, da redigersi su apposito modello, che verrà inserita all'interno di una busta chiusa da consegnare al Presidente di gara entro il termine perentorio di 30 minuti dalla consegna del modello di cui sopra. Per la redazione dell'offerta migliorativa verrà concesso l'uso di una stanza riservata per ciascun concorrente.

Una volta che le offerte migliorative saranno consegnate si provvederà, seduta stante, all'apertura delle medesime ed alla lettura degli importi offerti.

Nel caso in cui i concorrenti che hanno presentato la stessa migliore offerta, o anche uno solo di essi, non siano presenti all'asta o, se presenti, non vogliano migliorare la propria offerta, si procederà a sorteggio.

10 - CAUSE DI ESCLUSIONE

L'inosservanza delle modalità di presentazione dell'offerta previste nel presente bando comporterà l'esclusione della stessa qualora la modalità disattesa fosse ritenuta essenziale e non regolarizzabile.

11 - CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicatario dal momento stesso dell'aggiudicazione rimane vincolato alla scrupolosa osservanza dei termini e delle condizioni di cui al presente Avviso d'Asta; in particolare, nel caso in cui l'aggiudicatario dichiari di volere recedere anche per fondati motivi dall'acquisto o non si presenti per la stipula del contratto o per il trasferimento mediante girata autenticata, ovvero venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente Avviso, sarà trattenuto a titolo di penale il deposito cauzionale, salvo il risarcimento di

maggiori danni che dovessero derivare dalla verificata inadempienza; in tal caso le società avranno la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

L'aggiudicazione non vincola od impegna in alcun modo le Società che rimangono impegnate solo dopo la stipula dei rispettivi contratti di compravendita o dei trasferimenti effettuati mediante girata autenticata; pertanto A.C.S.M. S.p.A. ed ACSM Teleriscaldamento S.p.A. potranno fino a quel momento, a proprio esclusivo e insindacabile giudizio, recedere dalle operazioni di vendita, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione entro 30 gg. del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro indennizzo o risarcimento.

La stipula del contratto di compravendita ovvero il trasferimento effettuato mediante girata autenticata sono subordinati alla manifestazione del gradimento da parte dell'organo amministrativo della Distretto Tecnologico Trentino Società Consortile a responsabilità limitata, nel rispetto dei termini e delle modalità indicati nello Statuto Societario.

Qualora l'offerente non ottenga il succitato gradimento, le Società, recederanno dalle operazioni di cessione, con comunicazione all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e restituzione entro 30 gg. del deposito cauzionale, senza interessi ed escluso ogni altro indennizzo o risarcimento.

L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di partecipazione all'incanto di un solo concorrente.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano non ammissibili, l'asta verrà dichiarata deserta.

12 – TRASFERIMENTO DELLE QUOTE

L'importo complessivo offerto in sede di gara dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione direttamente alle singole società di cui alle premesse del presente Avviso al momento della stipulazione del contratto di compravendita presso un notaio ovvero al momento del trasferimento effettuato mediante girata autenticata da notaio o da altro soggetto autorizzato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 2355 del Codice Civile, con le modalità e nei tempi indicati dai soci cedenti.

La stipulazione del contratto di compravendita ovvero il trasferimento mediante girata dovrà avvenire entro il 31.12.2018, salve differenti indicazioni dei soci cedenti.

La mancata stipula del contratto ovvero il mancato trasferimento mediante girata autenticata, entro il termine comunicato da A.C.S.M. S.p.A., per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporterà l'acquisizione a titolo definitivo e di penale della somma versata a titolo di deposito cauzionale.

In caso di mancata stipulazione del contratto ovvero di mancato trasferimento delle azioni nel termine prescritto, l'aggiudicatario sarà tenuto inoltre al risarcimento dei danni verso le società, le quali avranno la facoltà di scegliere se procedere ad un nuovo avviso di vendita o se aggiudicare al secondo in graduatoria e, in caso di sua rinuncia, ai successivi migliori offerenti fino a che vi siano offerte valide.

Tutte le spese di rogito e di registrazione dell'atto di compravendita ovvero le spese inerenti il trasferimento della proprietà delle azioni mediante girata autenticata ed ogni altra derivante e conseguente dalla cessione in argomento, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

13 - INFORMAZIONI E RECAPITI

Il presente Avviso d'Asta è consultabile e scaricabile sul sito Internet di A.C.S.M. S.p.A.: www.acsmprimiero.com; eventuali integrazioni o rettifiche al presente avviso saranno pubblicati esclusivamente sul suddetto sito.

14 - RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i., si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali alla stessa forniti.

I dati forniti vengono acquisiti dalla società per verificare la sussistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, nonché per l'aggiudicazione.

I dati forniti dal concorrente aggiudicatario vengono acquisiti ai fini della stipula del contratto.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla Società in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge e/o dai Regolamenti interni.

I dati potranno essere comunicati:

- al personale della Società che cura il procedimento di gara o a quello in forza ad altri uffici che svolgono attività ad esso attinente;
- ai soggetti esterni facenti parte delle Commissioni di aggiudicazione;

- ad altri concorrenti che facciano richiesta di accesso ai documenti di gara nei limiti consentiti dalla L. 241/1990 e s.m.i. . In particolare l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.

Titolare del trattamento è l'ing. Francesco Colaone. Al concorrente, in qualità di interessato, vengono riconosciuti i diritti di cui all'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i..